

Sagsnavn: **Frederikskaj 2 – etape 1**
Dato: **2016-12-06**

Sagsnr.: **151108**

Tillykke med Deres nye vvs-installation.

For at De skal få mest mulig ud af Deres nye installation er det vigtigt De er bekendt med:

- Hvad skal / kan De selv gøre.
- Hvad kræver teknisk assistance fra autoriseret vvs-firma.
- Hvad kræver teknisk assistance fra ekstern leverandør.

Badeværelset, køkkenvask og gulvvarmeslangerne er ikke udført af ENCO A/S – VVS hvorfor nedenstående anbefalinger på de punkter er vejledende, men ville være de samme hvis ENCO A/S – VVS havde lavet det.

I Deres bolig er installeret:

- Brugsvandsanlæg
- Afløb
- Køkkenvandhane
- Gulvvarmeanlæg
- Fugtalarm

På de efterfølgende sider er der vejledning i vedligeholdelse af Deres nye installation.

Det er vigtigt at de læser vejledningen godt igennem. Vejledningen kan indeholde oplysninger, som kan løse simple problemer.

Enkelte komponenter kan være suppleret med brochuremateriale fra leverandøren, der beskriver specielle forhold for en enkelt komponent.

Leverandørens krav til vedligeholdelse går altid forud for den generelle vedligeholdelsesbeskrivelse.

Med denne vedligeholdelsesvejledning håber vi at De i vil få glæde af Deres nye installation.

De er naturligvis altid velkommen til at kontakte os hvis De ønsker teknisk bistand til at vedligeholde Deres nye installation.

Kontakt:

ENCO A/S - VVS
Serviceafdelingen
Erhvervsvej 18
2600 Glostrup
Tel. +45 43 43 37 77
Fax +45 43 43 47 47
Mail post-vvs@enco.dk

Brugsvandsanlæg

- Hver måned bør foretages en skønsmæssig kontrol af anlæggets tæthed ved aflæsning af vandmåler. Et eventuelt unormalt stort vandforbrug bør efterprøves af en fagmand. Vandmåler sidder i teknikskab
- Afspærringsventiler i teknikskab før vandmåler funktionsafprøves 1 gang årligt. For at undgå de "gror" fast.
- Brochure på vandmåler vedlagt
- Brochure vedlagt på:
 - Vandmåler

Afløb

For at hindre tilstopning af afløbssystemet bør man ikke anvende Wc'et til udskylning af bleer, hygiejnebind m.v. En affaldsspand på toilettet anbefales.

Vedligeholdelse de selv kan udføres:

- sanitetsgenstande med tilhørende vandlås renses
- rist i gulv afløb fjernes, vandlåsen demonteres og renses
- Afløb der kun sjældent benyttes skal tilføres vand for ikke at vandlåsen tørre ud med lugtgener til følge.
- Ved forstoppelse i systemet, må der ikke anvendes nogen form for kemisk oprensning.
- Brochure vedlagt på:
 - Køkkenvandlås
 - Pungvandlås (kun i penthouse)

Sanitet

- Sanitetsporcelæn

Den rigtige anvendelse samt den løbende rengøring forlænger produktets levetid.

Meget kalkholdigt vand og rust fra vandrør er hård kost for sanitetsgenstandene. Ved køb af rengøringsmidler er det klogt at gennemlæse brugsanvisningen idet nogle midler er egnet for emaljerede overflader og andre er egnet for porcelænglasurer. Resultatet kan blive matte og kedelige overflader. Dette undgås bedst ved at aftørre overfladerne straks efter brugen og ved at bruge normale rengøringsmidler.

Den glatte blanke glasuroverflade er let at holde ren, og den er meget modstandsdygtig over for de fleste kemikalier. Den daglige rengøring forhindrer, at smuds og snavs bider sig fast i glasuren.

Specielt: Wc'er der "løber", bør snarest repareres, idet man ellers får dels jern- og kalkafsætninger på glasuren og dels et større vandforbrug.

- Brochure vedlagt på:
 - Toilet (kun i penthouse)
 - Toiletbræt (kun i penthouse)
 - Tryk for toiletskyl (kun i penthouse)

Vandhaner

- Vandhaner rengøres med almindeligt rengøringsmiddel, der ikke må indeholde slibemiddel.
- Hvor vandhaner er forsynet med luftblander (perlator), skal disse jævnlige skrues af og renses for urenheder og kalkaflejringer – eller udskiftes.
- Brusehoveder afkalkes med egnet afkalkningsmiddel.
- Hvert år afprøves reparationshaner/ballofixer ved blandingsbatterier for at sikre at de ikke "gror fast"
- Hvert år efterses toiletter for at sikre at de ikke "løber"

Utætte pakninger udskiftes straks, idet dryp på længere sigt kan blive til mange kubikmeter vand.

- Brochure vedlagt på:
 - Køkkenvandhane
 - Håndvaskbatteri (kun i penthouse)

Gulvvarmeanlæg

- I teknikskakten er monteret gulvvarmeshunt til forsyning af boligen med varme.
- I boligen er opsat regulatorer til styring af varmen i de enkelte rum.
- I tilfælde af risle lyde i varmeanlægget m.v. foretages en udluftning, Cirkulationspumpe skal være slukket under udluftning.
- I teknikskakt/rum er monteret en energimåler her kan de ved jævnlig aflæsning følge deres forbrug, det anbefales at aflæse måleren hver måned derved har de mulighed for at registreres om der kommer større udsving i forbruget i forhold til tidligere aflæsninger.
- Afkøling af fjernvarmevandet. For at følge afkøling af fjernvarmevandet bør der foretages jævnlig kontrol. Aflæs måler og noter forbruget: - MWh og m³ Beregn: $MWh \cdot 860 / m^3 = C^\circ$ For dårlig afkøling kan medføre strafafgift fra forsyningsselskabet.
- Afspærringsventiler i teknikskab før gulvvarmeshunt funktionsafprøves 1 gang årligt. For at undgå de "gror" fast.
- Den blå reguleringsventil er justeret til pos. 4 i forbindelse med indregulering og må ikke reguleres yderligere op.
- Brochure vedlagt på:
 - Gulvvarmeshunt
 - Styring
 - Rumtermostat
 - Energimåler

Fugtalarm

En fugtalarm er placeret i installationskakten og vil normalt give et akustisksignal hvis der trænger vand ud i skakten.

Ved alarm:

Luk for ventilerne i skakten og tilkald vvs installatøren.

- Brochure vedlagt på:
 - Felson fugtalarm